Wie der Name schon sagt –
in Augsburg zuhause

FUGGERSTADT

Immobilien & Wohnbau



In Augsburg zu Hause - persönlich an Ihrer Seite

Eine Immobilie ist mehr als ein Preis und ein Grundriss. Sie steht für persönliche Pläne, Verantwortung und oft für einen neuen Lebensabschnitt.

Seit 1987 begleiten wir Eigentümer, Käufer und Mieter in Augsburg und der Region. Wir verbinden die Kenntnis des örtlichen Marktes mit einer persönlichen Betreuung.

Ob Verkauf, Vermietung oder eine erste Einschätzung: Wir hören zu, ordnen Ihre Möglichkeiten ein und bereiten die nächsten Schritte mit Ihnen vor.

Unser Anspruch ist eine ehrliche Beratung statt schneller Versprechen. Chancen, fehlende Unterlagen und offene Fragen sprechen wir deutlich an.

Sie entscheiden, wie viel Unterstützung Sie wünschen: eine Wertermittlung, einzelne Leistungen oder die vollständige Begleitung mit Maklerauftrag.

Das erste Gespräch ist kostenlos und unverbindlich. Ein vereinbarter erster Kennenlerntermin am Objekt dient Ihrer Orientierung. Kostenpflichtige Arbeit beginnt erst nach ausdrücklicher Beauftragung.

Sprechen Sie mit uns.

Ihr Ralf Süss

(Inhaber Fuggerstadt Immobilien & Wohnbau)





Anton Fugger von der Lilie (* 10. Juni 1493 in Augsburg; † 14. September 1560 in Augsburg) war ein deutscher Kaufmann und Bankier. Porträt von Hans Maler zu Schwaz

Fuggerstadt Immobilien & Wohnbau - Erfahrung und Verantwortung

Ralf Süss, Gründer und Inhaber, bringt seine langjährige Erfahrung in Bewertung, Verkauf und Beratung ein. Besonders bei komplexen Immobilienfragen hilft er, Zusammenhänge einzuordnen und Entscheidungen vorzubereiten.

Als Ansprechpartner und Mentor begleitet er Kunden und Team. Qualität und persönliche Betreuung stehen dabei vor der Zahl der Aufträge.

Antonia Libal betreut Eigentümer und Interessenten im Tagesgeschäft. Sie übernimmt schrittweise mehr Verantwortung im Unternehmen. Klare Absprachen und eine sorgfältige Organisation stehen für sie im Mittelpunkt.

Für besondere Fachfragen stimmen wir die Einbindung externer Partner ab. Anna Maria De Matteis unterstützt bei Immobilienanliegen in Italien.

Verkauf

Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Gewerbe: realistische Preiseinschätzung, abgestimmte Präsentation und persönliche Begleitung bis zur Übergabe im vereinbarten Umfang.

Vermietung

Mietpreiseinschätzung, Anfragen, Besichtigungen und geordnete Bewerbungsunterlagen. Als Eigentümer entscheiden Sie über die Auswahl Ihres Mieters.

Beratung

Wertermittlung und einzeln beauftragte Leistungen für Ihre nächsten Schritte. Finanzierung und rechtliche Fragen betreuen bei Bedarf gesondert beauftragte Fachleute.

Gut vorbereitet verkaufen. Sorgfältig vermieten.

Jede Immobilie und jede Ausgangslage ist anders. Wir besprechen Ihre Ziele und prüfen, welche Unterlagen und Schritte für Ihren Auftrag erforderlich sind.

Beim Verkauf verbinden wir eine realistische Einschätzung mit Marktvergleichen und einer passenden Präsentation. Exposé, Bilder und Objektinformationen werden aufeinander abgestimmt.

Wir betreuen Anfragen und Besichtigungen, begleiten Verhandlungen und bereiten mit Ihnen die weiteren Schritte bis zum Notartermin und zur Übergabe vor.

Bei der Vermietung unterstützen wir von der Vorbereitung bis zur geordneten Auswahlgrundlage. Sie behalten die Entscheidung über den zukünftigen Mieter.

Unsere Leistungen im Überblick

- Marktgerechte Preisempfehlung

- Unterlagen sichten und offene Punkte benennen

- Exposé und Objektpräsentation vorbereiten

- Interessenten und Besichtigungen betreuen

- Angebote einordnen und Verhandlungen begleiten

- Notartermin und Übergabe vorbereiten

Leistungen und Vergütung halten wir vor Beginn schriftlich fest. Die Maklerprovision wird im jeweiligen Maklervertrag vereinbart. Im Auftrag enthaltene Leistungen werden nicht nochmals als Einzelberatung berechnet.





Erst Klarheit gewinnen. Dann in Ruhe entscheiden.

Das erste Gespräch ist kostenlos und unverbindlich. Wenn sinnvoll, lernen wir Ihre Immobilie bei einem vereinbarten ersten Vor-Ort-Termin kennen: bis etwa eine Stunde im vorab vereinbarten örtlichen Einsatzgebiet.

Sie erhalten eine erste Orientierung und eine passende Unterlagenliste. Danach haben Sie Zeit, in Ruhe zu entscheiden.

Für eine ausgearbeitete Wertermittlung prüfen wir die vorhandenen Unterlagen immobilienfachlich auf Plausibilität. Sie erhalten eine schriftliche Ausarbeitung mit begründeter Wertspanne, Preisempfehlung und Ergebnisgespräch.

Sie können anschließend selbst weitergehen, einzelne Beratungsleistungen buchen oder einen Maklerauftrag erteilen. Umfang und Kosten stehen vorher im Angebot. Kostenpflichtige Arbeit beginnt erst nach Ihrer ausdrücklichen Beauftragung.

Bei anschließendem Maklerauftrag für dieselbe Immobilie entfällt das vereinbarte Bewertungshonorar. Bereits gezahltes Honorar wird erstattet. Bedingungen und Zeitpunkt halten wir vorher schriftlich fest.

Eine bestimmte Anerkennung durch Banken wird nicht zugesagt. Rechts- und Steuerfragen sowie technische Gutachten übernehmen gesondert beauftragte Fachleute.

Erfahrung seit 1987 - Referenzen, die für uns sprechen.

In unserer bisherigen Arbeit haben wir Wohnungen, Häuser, Grundstücke und gewerblich genutzte Immobilien begleitet.

Dazu gehören Objekte in Augsburg, Gersthofen, Neusäß, Stadtbergen, Friedberg, Königsbrunn, Langweid und Bobingen.

Die hier gezeigten Bilder geben einen Einblick in frühere Vermittlungen.

BEWÄHRTE

39 JAHRE

SEIT 1987

















Jedes Objekt hat seine eigene Geschichte. Entscheidend sind für uns eine sorgfältige Vorbereitung und eine Begleitung, die zur jeweiligen Situation passt.

Unsere Erfahrung reicht von der einzelnen Wohnung über Familienhäuser und Grundstücke bis zu Ladenflächen, Büros und Hallen.

Ausgewählte Referenzen finden Sie auch auf unserer Website:

fuggerstadtimmobilien.de

Gern erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch, welche Erfahrungen für Ihre Immobilie besonders relevant sind.

Fuggerstadt Immobilien & Wohnbau | Meierweg 6 | 86154 Augsburg
Telefon: +49 821 508 759 90 | info@fuggerstadtimmobilien.de | www.fuggerstadtimmobilien.de

