

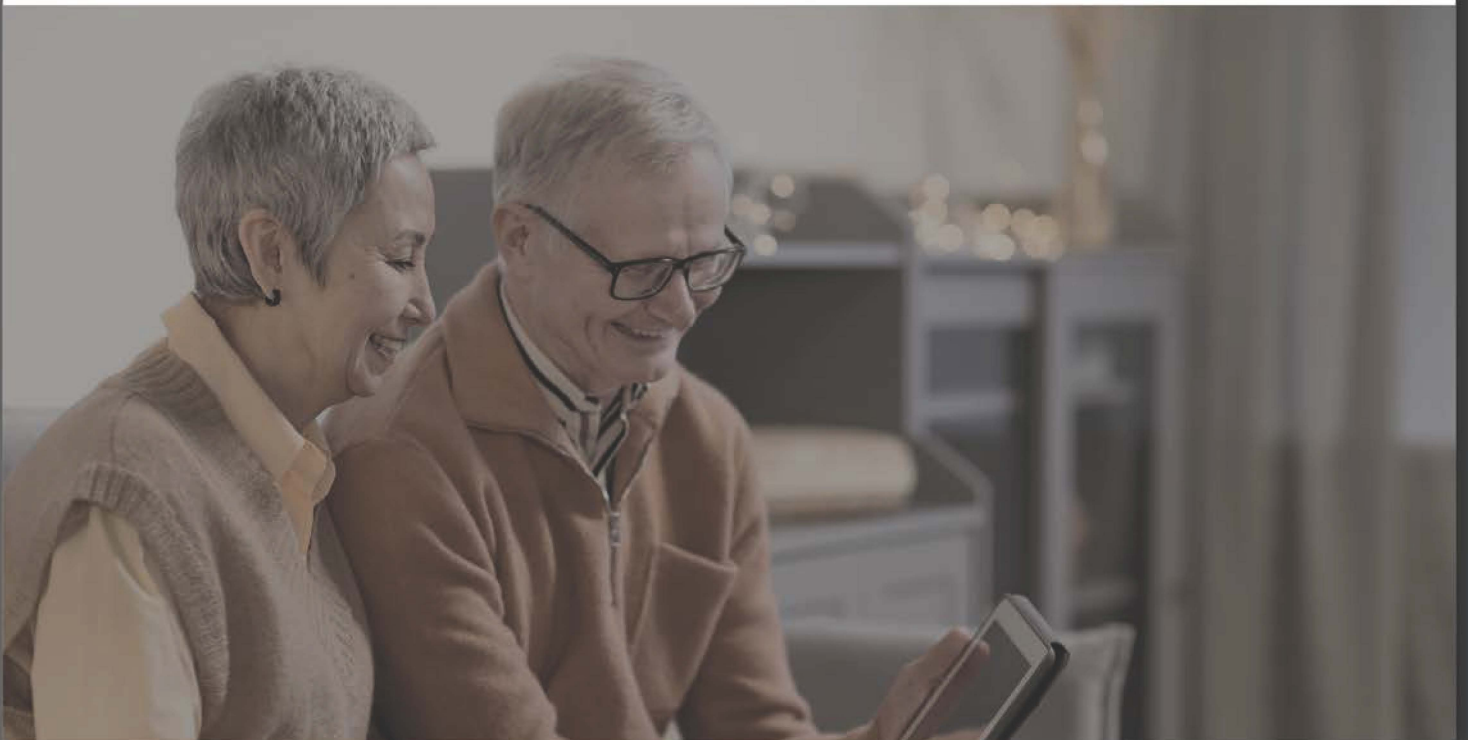


FUGGERSTADT

Immobilien & Wohnbau

Ratgeber - Wohnen im Alter

Seniorengerechtes Wohnen im Alter -
So bereiten Sie sich vor



**Liebe Immobilieneigentümerin,
lieber Immobilieneigentümer,**

Der Ruhestand steht bevor und Sie fragen sich, wie Sie im Alter wohnen möchten?

In diesem Ratgeber zeige ich Ihnen auf, welche Möglichkeiten Sie zur Gestaltung eines seniorengerechten Wohnens im Alter haben.

Sollten Sie weitere Fragen haben, oder fachliche Unterstützung benötigen, stehen mein Team und ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Scheuen Sie sich nicht mit uns in Kontakt zu treten.

Ich wünsche Ihnen ganz viel Kraft und Erfolg bei der Umsetzung!



Ihr Ralf Süß

Ihr Ralf Süß

01 UMGANG MIT DER IMMOBILIE IM RUHESTAND

A) UMBAU:

Ein altersgerechter Umbau für ein barrierefreies Zuhause ist nur dann sinnvoll, wenn die Umgebung und Lage der Immobilie vorteilhaft ist. Sind Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung gegeben? Wohnen Familie und Freunde in der Nähe, um auch schnell und unkompliziert helfen zu können?

B) VERKAUF DER IMMOBILIE

Sobald Ihre Immobilie im Alter zur Belastung wird, ist es sinnvoll sich umgehend mit der Frage auseinander zu setzen, ob ein Verkauf der Immobilie nicht wohl die beste Lösung ist.

Wichtig zu beachten ist, dass Sie auf keinen Fall unter Zeitdruck verkaufen sollten, da hier die Gefahr entsteht die Immobilie unter dem Marktwert abzugeben. Holen Sie sich Unterstützung von einem erfahrenen Makler und schauen Sie sich rechtzeitig nach passenden Alternativen für ein angenehmes Wohnen im Ruhestand um.

Wir können Ihnen dabei mit unserer langjährigen Expertise zur Seite stehen.

C) TEILVERMIETUNG

Bietet die Immobilie genug Platz für zwei oder mehr Parteien, so kann eine Teilvermietung in Frage kommen. Wichtig zu beachten ist jedoch, dass Sie die neuen Mieter in unmittelbarer Nähe zum eigenen Wohnraum haben. Sofern Sie sich mehr räumliche Trennung wünschen, sind Kosten, sowie zusätzlicher Mehraufwand durch Umbaumaßnahmen einzuplanen. Letztlich sollten Sie den zusätzlichen Verwaltungsaufwand, welchen Sie als Vermieter haben bedenken.

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin mit uns!
Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Ansprechpartner:



Christian vom Baur

Dipl. Betriebsw.(VWA)
Bank- u. Immobilienkaufmann



Gerhard Friedrich

Makler IHK

Fuggerstadt Immobilien & Wohnbau
Meierweg 6
86154 Augsburg

Telefon: +49821 508 759 90
E-Mail: info@fuggerstadtimmobilien.de
Web: www.fuggerstadtimmobilien.de



Fuggerstadt Immobilien & Wohnbau

Meierweg 6, 86154 Augsburg

Telefon: +49821 508 759 90

E-Mail: info@fuggerstadtimmobilien.de

www.fuggerstadtimmobilien.de

Hinweis: Dieser Ratgeber dient nur der Information und stellt keine Rechtsberatung dar.